

Mölndalsåns vattenråds yttrande över "Detaljplan för Bråta 2:151 m.fl., bostäder i Bråta Ängar i Mölnlycke, Härryda kommun."

Mölndalsåns vattenråd (se bilaga) verkar för att vattnet inom Mölndalsåns avrinningsområde uppnår och håller en god ekologisk och kemisk status enligt EU:s ramdirektiv för vatten. Vattenrådet väljer därför att framföra sina synpunkter gällande rubricerad detaljplan.

Bakgrund

I den nordöstra delen av Mölnlycke utmed Boråsvägen tar kommunen fram en ny detaljplan för cirka 550-600 bostäder, förskola och en förlängd cykelväg till Wendelstrand. Exploateringen omfattar även en förskola och eventuellt ett äldreboende. Planområdet ligger i den nordöstra delen av Mölnlycke i anslutning till Boråsvägen, cirka 1-1,5 kilometer nordost om Mölnlycke centrum.

Området är en viktig ny pusselbit i ett växande Mölnlycke. Exploateringen ska kännetecknas av en varierande arkitektur som samspekar med sin omgivning blandat utbud av bostäder och mötesplatser.

Området är redovisat som utbyggnadsområde för bostäder på kort sikt i översiktsplanen ÖP2012. Området ligger i anslutning till befintlig infrastruktur och kollektivtrafik och följer inriktningsmålen i ÖP2012.

Vattenrådets synpunkter

Inom kommunen pågår ett arbete med att ta fram en ny översiktsplan (ÖP). Även om den från 2012 gäller, så kan kanske den nya påverka området, t ex angående användning av jordbruksmark. Det vore därför bra om underlaget kan kompletteras med hänvisning till ÖP-arbetet som nu är under omtag.

Inga ingrepp bör ske i området "Natur" i anslutning till Hulebäcken. Området bör lämnas orört och svårtillgängligt för att bli värna öringsbeståndet i bäcken. Träd och buskar ska kunna bilda "tak" för att ge skugga över vattnet. Den omgivande marken med träd, buskar, övriga växter och död ved är en viktig del för vattenförhållanden och livet i bäcken i stort.

För att inte störa djurlivet bör belysningen i området anordnas så att ljus inte når området "Natur".

Kommunen bör försäkra sig om att de metoder som väljs för omhändertagande av dagvatten följer de föreslagna metoderna i dagvattenutredningen (eller bättre om det finns) samt att de uppfyller kommunens egen vision, att dagvatten ska nå recipient långsamt och rent istället för snabbt och smutsigt. För Bråta ängar bör detta gälla Hulebäcken även om det är Mölndalsån som är den formella recipienten.

All anläggnings- och byggverksamhet inom Mölndalsåns avrinningsområde riskerar att påverka vattenflöden och vattenmiljöer och det är därför mycket viktigt att man inte ser varje enskilt projekt isolerat för sig, utan de måste ses som en del i helheten, i detta fall hela avrinningsområdet. Det övergripande målet måste vara att helheten (innefattar allt; människan, natur & samhälle) ska bli så bra som möjligt.

När det gäller området och hur det kan påverkas av nytt uppdaterat vattenskyddsområde (VSO) för Rådasjön så nämns att arbete pågår, men vattenrådet vill påpeka att Länsstyrelsen nu är i en beslutsfas och beslut väntas under hösten 2022.

I föreslaget beslut om VSO ligger området för DP i primär zon. När det gäller föreskrifterna så kan detaljplanen beröras av krav för bland annat spillvattensystemet, dagvattensystemet och schaktarbeten. Det förhindrar inte planering och utbyggnad, men det kan ställas högre krav på anläggningar och utförande under etablerings- och driftsfas.

Utredning av materialval och släckvattenhantering (vid ev brand hur omhändertas släckvatten) saknas. Är det tänkt att läggas in i nästa skede? Om inte bör det tas med här.

Krav bör ställas på oljeavskiljare vid parkeringar.

Ingen markmiljöundersökning är gjord. Finns det inga risker att något ligger i marken inom DP-området?

Vattenrådets roll

Avslutningsvis framhålls att Mölndalsåns Vattenråd önskar bli delaktiga, helst i ett tidigt skede, i diskussioner om de planer som berör Mölndalsån.

För Mölndalsåns vattenråd

Anders Enelund
Ordf.

/ Monica Dahlberg
sekr.

Representanter i Mölndalsåns vattenråd

Kommun/Organisation	Ledamöter	Ersättare
Bollebygds kommun	Sassi Wemmer (MP)	Oscar Sjöo (M)
	Emelia Holmström	Vakant
Härryda kommun	Bengt Johansson (M) v. ordf.	Erik Lagerström (L)
	Emma Nevander (tjl.)	Vakant
Mölndals stad	Anders Enelund (M) ordf.	Ann Rane
	Gun Kristiansson (S)	Peter Reneby
Göteborgs Stad	Emma Dolderer (C)	Vakant (Pol.)
	Inger Kjellberg, Kretslopp & vatten	Lena Blom, Kretslopp & vatten
Lerums kommun	Robert Blomberg (C)	Jon Haraldsson (S)
	Axel Lindqvist	Vakant
Mölndals Kvarnby	Leif-Henrik Andersson	Thomas Ericsson
Mölndalsåns fiskeråd	Jack Olsson	Torbjörn Löfgren
Sportfiskarna	Niklas Wengström	Vakant
Lantbrukarnas riksförbund (LRF)	Lilian Samuelsson	Vakant
Södra Skogsägarna	Jonas Johansson.	Jan Johansson
Naturskyddsföreningen	Michael Nilsson	Leif Lithander
Göteborgsregionen (GR) / Göta älvs vattenvårdsförbund	Monica Dahlberg, sekr.	